# Il turismo nei territori del GAL Valli di Lanzo Ceronda e Casternone

## Anno 2024
## e confronti con gli anni passati

Giugno 2025

CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
DI TORINO

# Il territorio del GAL nella programmazione 2024-27

Il territorio del GAL comprende 33 comuni.
Ai 27 comuni del GAL 2014-2022 si sono aggiunti 6 nuovi comuni:

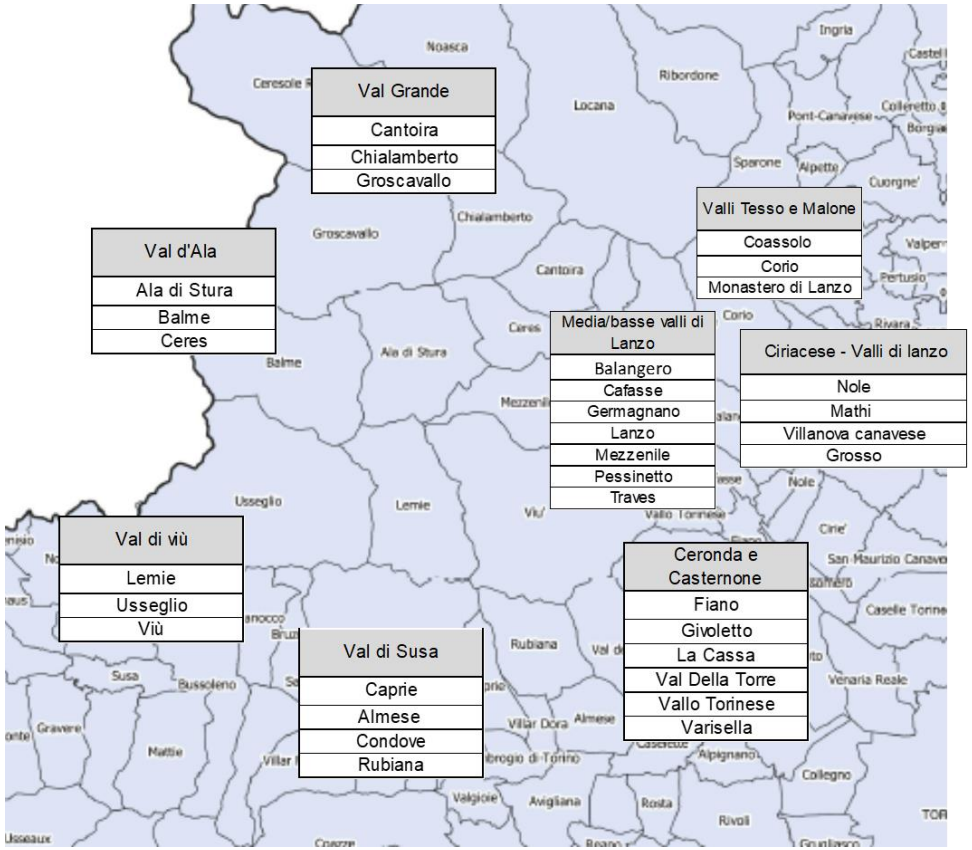
- Almese e Condove nell'area della Val di Susa
- Grosso, Mathi, Nole e Villanova Canavese nell'area del Ciriacese – Valli di Lanzo

I vecchi comuni

1. Ala di Stura
2. Balangero
3. Balme
4. Cantoira
5. Caprie
6. Ceres
7. Cafasse
8. Coassolo Torinese
9. Corio
10. Chialamberto
11. Fiano
12. Germagnano
13. Groscavallo
14. Givoletto
15. Lanzo Torinese
16. Lemie
17. Mezzenile
18. Monastero di Lanzo
19. Pessinetto
20. Rubiana
21. Traves
22. Usseglio
23. Val della Torre
24. Vallo Torinese
25. La Cassa
26. Varisella
27. Viù

I nuovi comuni

28. Almese
29. Condove
30. Grosso
31. Mathi
32. Nole
33. Villanova Canavese



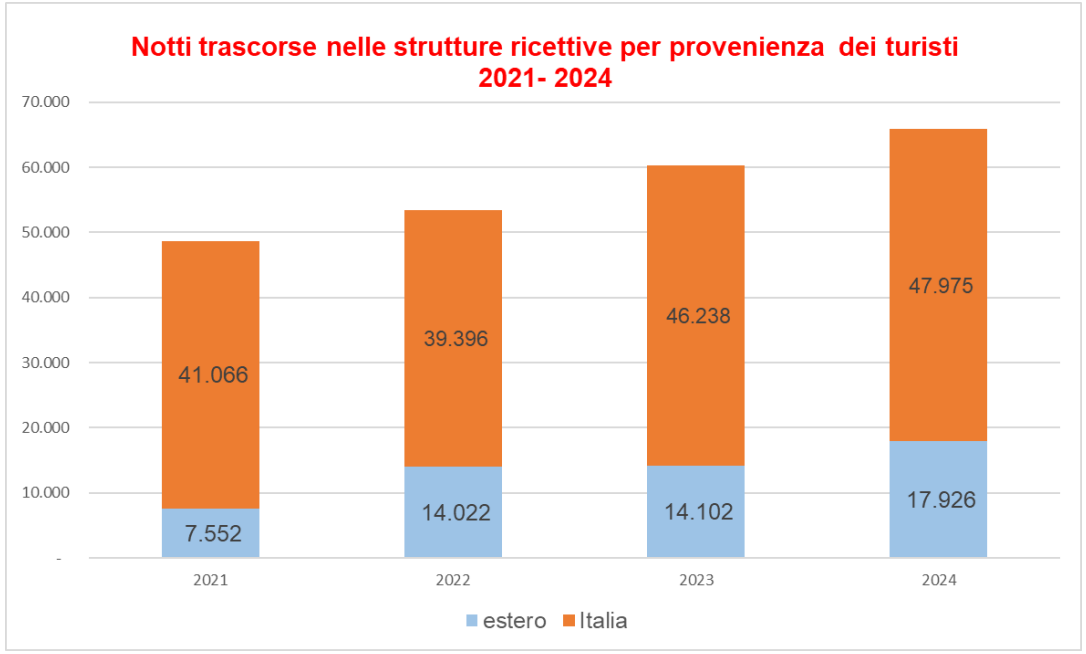
# COMPOSIZIONE DEL MERCATO TURISTICO

Le presenze estere si mantengono ai livelli elevati del 2022, ma nel 2023 è il turismo nazionale che traina l'incremento di turisti .

In ambito nazionale, l'ampliamento dei bancini di provenienza dei turisti indica una diffusione più allargata della notorietà delle Valli di Lanzo .

Occorrerà quindi continuare a rafforzare la comeptetività delle Valli di Lanzo sia sui mercati turistici esteri che su quelli nazionali.

- *Pur essendo il turismo nazionale quello maggiormente rappresentato col 73% delle presenze annuali, sono i turisti di provenienza estera quelli che fanno registrare il maggior incremento rispetto al 2023 con 3.824 visitatori in più (+27%); tale dato dimostrerebbe il buon risultato delle campagne di promozione intensificate in questi ultimi anni sui mercati turistici esteri.*
- *I primi 5 paesi di provenienza appartengono tutti al Nord Europa e rappresentano il 70% delle presenze estere confermando i dati del 2023 (poco affidabile il dato dei turisti olandesi, molto oscillante da una anno all'altro).*
- *I turisti stranieri del Nord Europa concentrano i loro viaggi nelle Valli di Lanzo nel periodo estivo, con punte del 70-90% di presenze rispetto al resto dell'anno.*
- *Il turismo nazionale rapprenta comunque il 73% delle presenze totali, con netta prevalenza del Nord Italia (83% di cui il 55% è dal solo Piemonte). Nell'ultimo anno si nota una maggior concentrazione del turismo dal Nord Italia che cresce del 9%, mentre il Centro e il Sud Italia sono in contrazione rispettivamente del 9 e del 25%*




| | Presenze turistiche per provenienza | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Variazioni 2023-24 | |
| estero | 16% | 26% | 23% | 27% | 3.824 | 27% |
| Italia | 84% | 74% | 77% | 73% | 1.737 | 4% |
| totale | **48.618** | **53.418** | **60.340** | **65.901** | **5.561** | **9%** |

**I primi 5 paesi esteri di provenienza**

| paesi esteri | Arrivi | Presenze | % presenze paesi | giorni presenza | Variazioni 2023-2024 | % presenze periodo maggio-ottobre |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Francia | 2.405 | 4.553 | 25% | 1,9 | 37% | 73% |
| Svizzera | 1.113 | 2.595 | 14% | 2,3 | 17% | 69% |
| Germania | 1.225 | 2.543 | 14% | 2,1 | 30% | 82% |
| Paesi Bassi | 486 | 1.743 | 10% | 3,6 | 224% | 92% |
| Belgio | 304 | 898 | 5% | 3,0 | 71% | 87% |

*Elaborazione dati dell'Osservatorio Regionale del turismo*

*Elaborazione dati dell'Osservatorio Regionale del turismo*

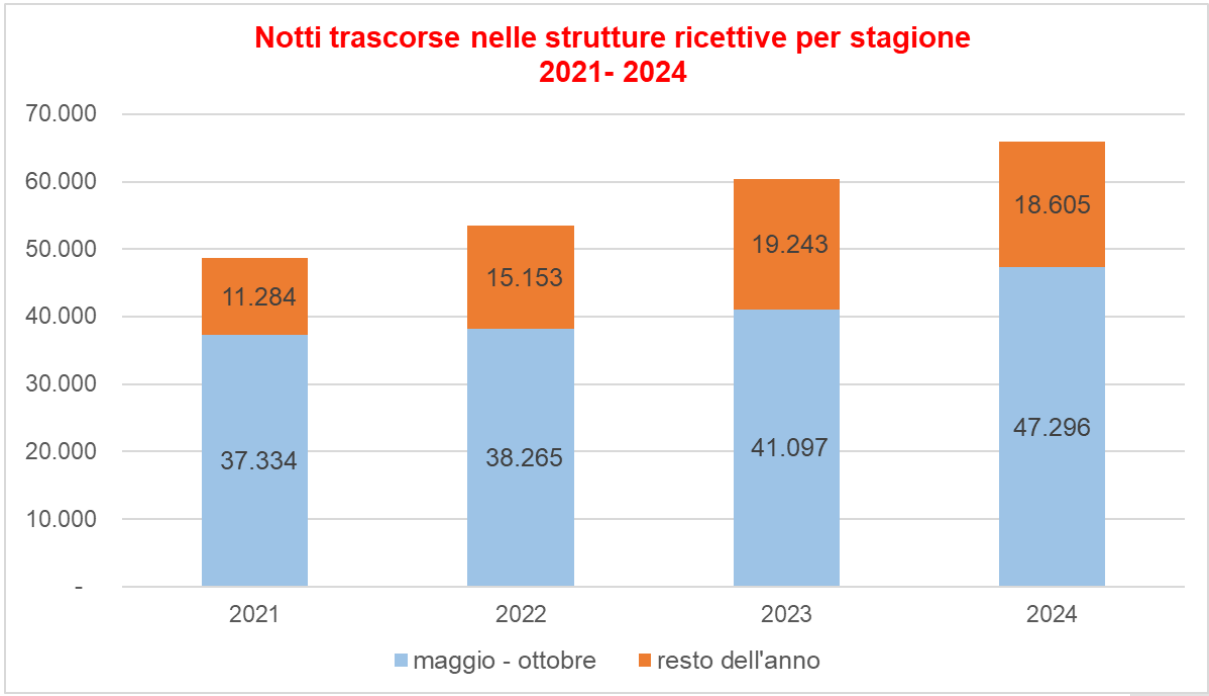
# PRESENZE TURISTICHE STAGIONALI

Anche nel 2024 prosegue l'aumento delle presenze turistiche facendo registrare un incremento del 9 % in più rispetto al 2023, con punta del 15% nel perido estivo.

Il periodo estivo si conferma quello con maggior concentrazione di presenze.

Rimane invariata la durata dei soggiorni rispetto al 2023

- *Anche nel 2024 continua il trend positivo di presenze turistiche del periodo post Covid . Un ulteriore incremento del 9% (+5.561) porta a superare le 65.000 notti trascorse dai turisti nelle Valle di Lanzo.*
- *Se si considera il solo periodo estivo da maggio a ottobre , la crescita delle presenze è ancora più significativa (+15%) , a compensazione di un lieve calo nei mesi invernali (-3%).*
- *A conferma delle elevate potenzialità attrattive per il turismo estivo, la concentrazione delle presenze nei mesi estivi si mantiene alta, con oltre il 72% di quelle dell'intero anno.*
- *Nel 2023 la durata del soggiorno è in media di 2,4 giorni, più lunga d'estate con punte di 2,8 giorni per i turisti italiani, mentre d'inverno gli stranieri soggiornano più a lungo (2,4 giorni) rispetto alla media generale del periodo di soli 2 giorni.*
- *Rispetto al 2023 non varia la durata del soggiorno da parte dei turisti. Rimane leggermente più elevata quella dei turisti stranieri nel perido estivo (2,7 giorni in media)*




| Presenze turistiche | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Variazioni 2023-24 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| maggio - ottobre | 77% | 72% | 68% | 72% | 6.199 | 15% |
| resto dell'anno | 23% | 28% | 32% | 28% | -638 | -3% |
| anno completo | **48.618** | **53.418** | **60.340** | **65.901** | **5.561** | **9%** |

| | Giorni di permanenza media | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2023 | | 2024 | |
| | maggio - ottobre | Totale anno | maggio - ottobre | Totale anno |
| estero | 2,8 | 2,4 | 2,7 | 2,4 |
| Italia | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| totale | **2,6** | **2,4** | **2,6** | **2,4** |

*Elaborazione dati dell'Osservatorio Regionale del turismo*

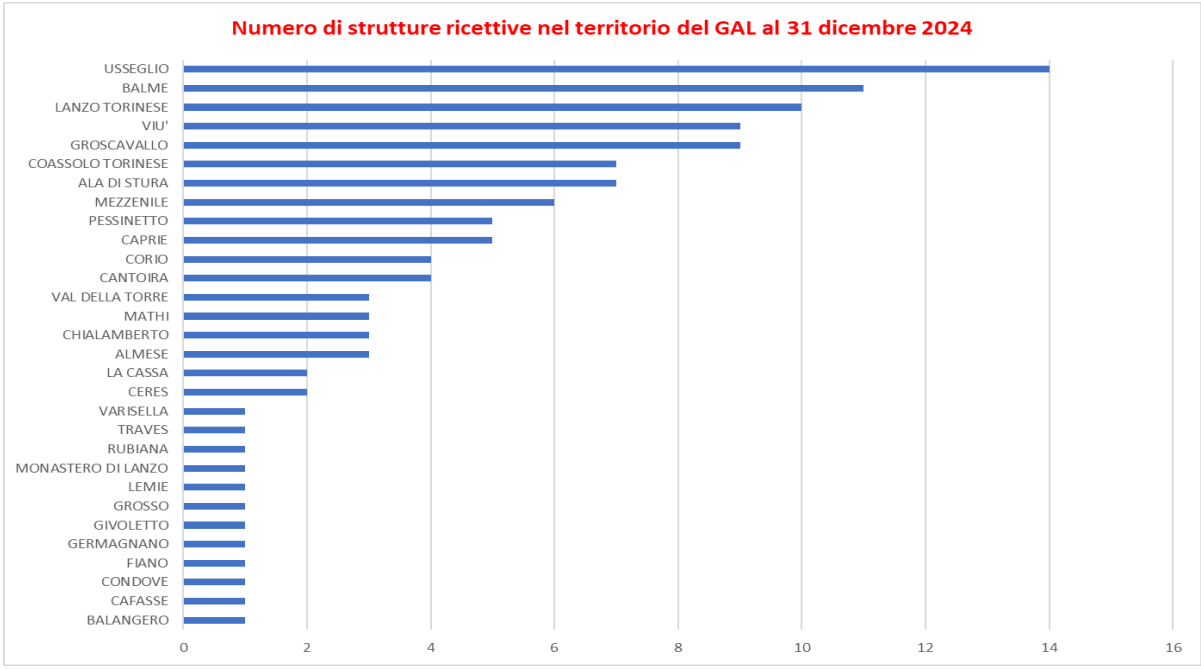
*Elaborazione dati dell'Osservatorio Regionale del turismo*

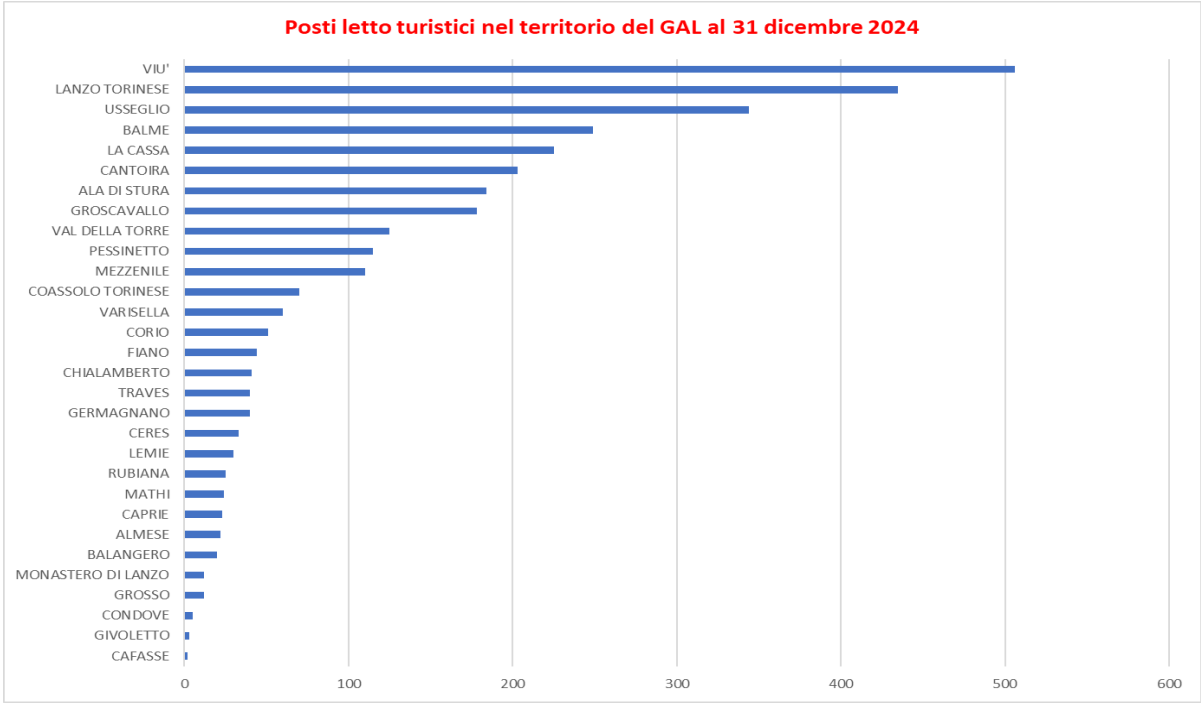
# L'OFFERTA RICETTIVA nei comuni del GAL nel 2024

Nel 2024 si rilevano 119 strutture ricettive e 3.231 posti letto, con lieve aumento ell'offerta complessiva nel territorio del GAL rispetto al 2023

Pur confermandosi l'elevata vocazione turistica delle alte valli, la nuova ricettività turistica interessa comuni di bassa e media valle

- *Nel 2024 si rilevano 10 strutture ricettive (+9%) e 148 posti letto turistici (+5%) in più rispetto al 2023, per un totale di 119 imprese turistiche ricettive 3.231 posti letto*
- *Si conferma l'elevata vocazione turistica dei comuni nelle testate di valle dove in soli 3 comuni, Usseglio e Viù in Val di Viù e Balme in Val d'Ala, si concentra il 36% dei posti letto di tutto il territorio del GAL.*
- *L'incremento di offerta ricettiva rispetto all'anno passato riguarda soprattutto alcuni comuni di bassa –media valle (Lanzo, Lemie, Mathi e Varisella), con aumenta dell'offerta in ambito extra-alberghiero.*




*Elaborazione dati dell'Osservatorio Regionale del turismo*

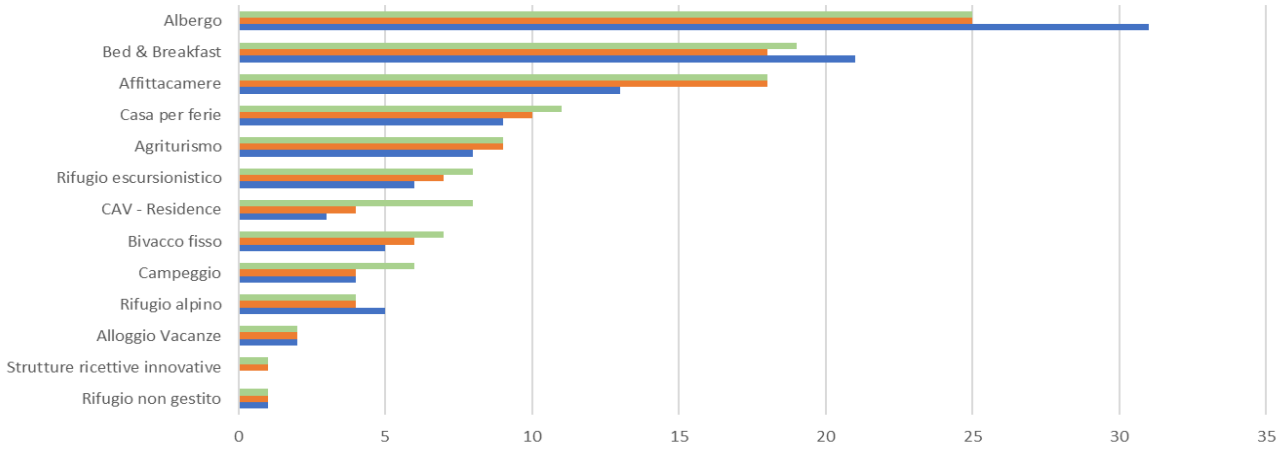
# LE TIPOLOGIE DI OFFERTA RICETTIVA

Si conferma la tendenza in atto della diversificazione della domanda turistica e conseguente adeguamento dell'offerta.

Aumenta la disponibilità in varie tipologie di attività a gestione imprenditoriale nel comparto extra-alberghiero (B&B, case per ferie, affittacamere, campeggi e case, appartamenti vacanze e Residence)

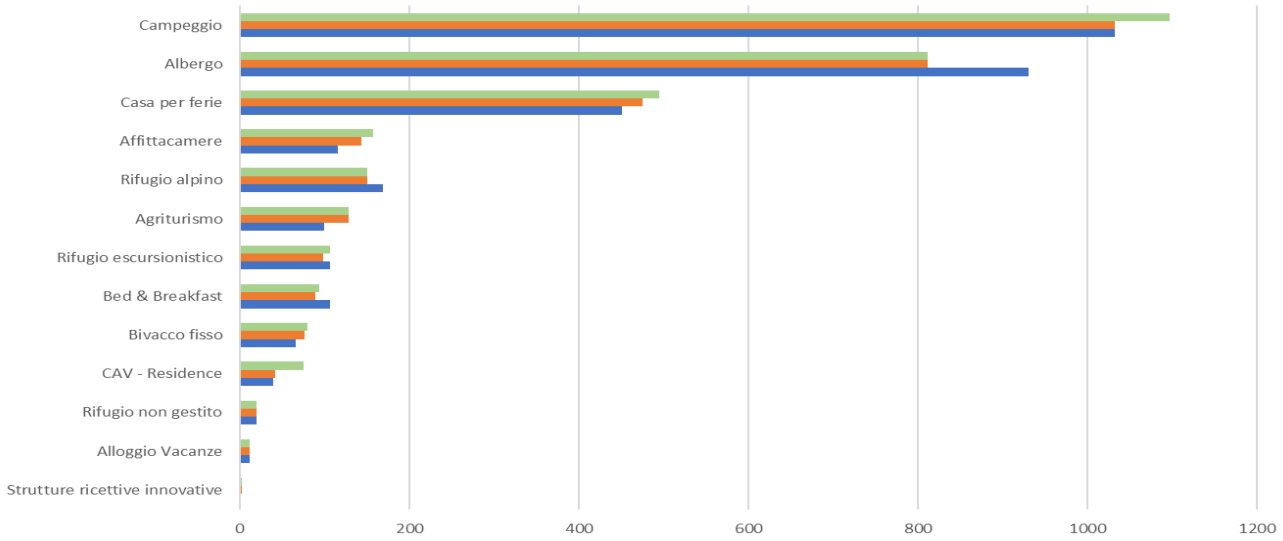
- *Nel 2024 si rileva un'ulteriore accentuazione della diversificazione dell'offerta con aumento di attività imprenditoriali e posti letto nel settore extralberghiero, in particolare B&B, case per ferie, affittacamere, campeggi e case, appartamenti vacanze e Residence.*
- *Nell'ultimo anno si arresta la contrazione della ricettività alberghiera, auspicabilmente a favore di una buona vitalità delle strutture rimaste.*

## LE STRUTTURE RICETTIVE PER CATEGORIA DAL 2018 AL 2024




| | Rifugio non gestito | Strutture ricettive innovative | Alloggio Vacanze | Rifugio alpino | Campeggio | Bivacco fisso | CAV - Residence | Rifugio escursionistico | Agriturismo | Casa per ferie | Affittacamere | Bed & Breakfast | Albergo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 1 | 1 | 2 | 4 | 6 | 7 | 8 | 8 | 9 | 11 | 18 | 19 | 25 |
| 2023 | 1 | 1 | 2 | 4 | 4 | 6 | 4 | 7 | 9 | 10 | 18 | 18 | 25 |
| 2018 | 1 | 0 | 2 | 5 | 4 | 5 | 3 | 6 | 8 | 9 | 13 | 21 | 31 |

## I POSTI LETTO TURISTICI DAL 2018 AL 2024




| | Strutture ricettive innovative | Alloggio Vacanze | Rifugio non gestito | CAV - Residence | Bivacco fisso | Bed & Breakfast | Rifugio escursionistico | Agriturismo | Rifugio alpino | Affittacamere | Casa per ferie | Albergo | Campeggio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 2 | 12 | 20 | 75 | 80 | 94 | 106 | 129 | 151 | 158 | 495 | 812 | 1097 |
| 2023 | 2 | 12 | 20 | 42 | 76 | 89 | 98 | 129 | 151 | 144 | 475 | 812 | 1033 |
| 2018 | 0 | 12 | 20 | 39 | 66 | 106 | 107 | 100 | 169 | 116 | 451 | 931 | 1033 |

*Elaborazione dati dell'Osservatorio Regionale del turismo*

# FOCUS SULL'OFFERTA RICETTIVA IN ABITAZIONI PRIVATE

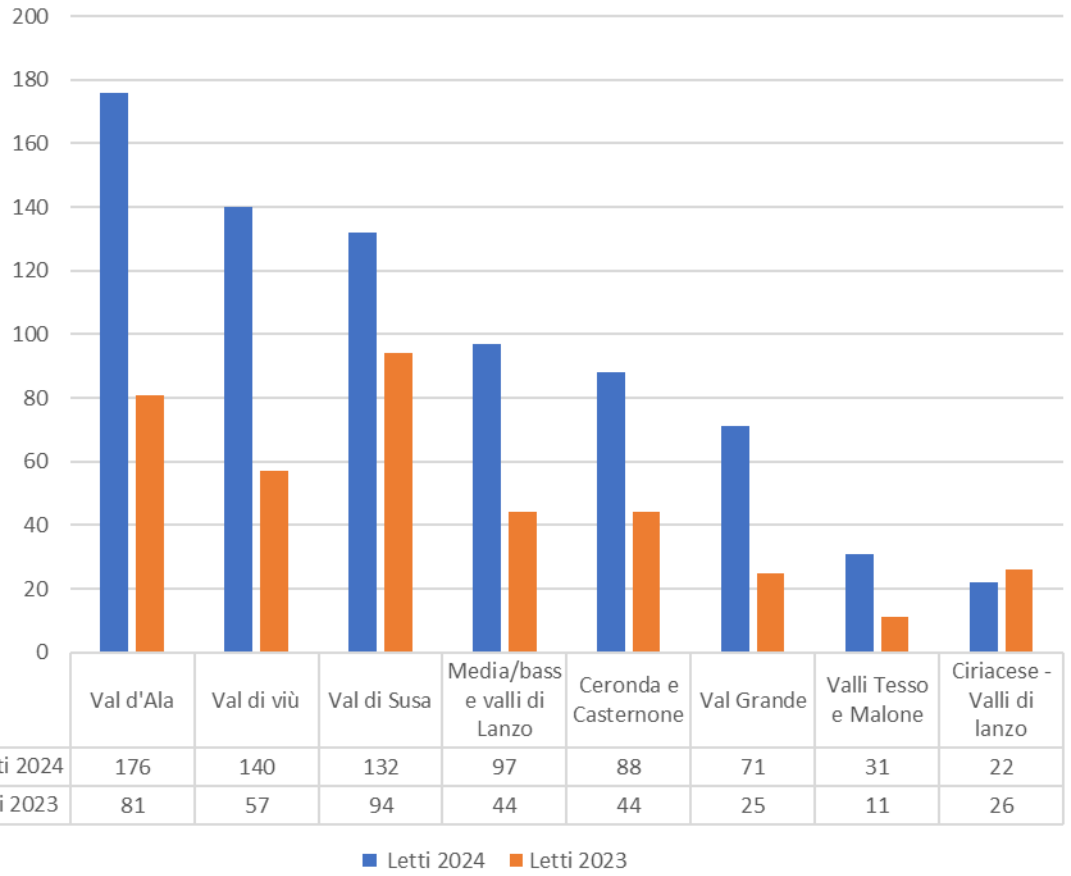
Nell'ultimo anno si evidenzia una consistente emersione di offerta di locazioni turistiche in abitazioni private , col raddoppio di disponibilità di strutture e posti letto , distriubuite in tutte le aree della valle

- *Un'attenzione particolare merita il caso delle **Locazioni turistiche in abitazioni private** che nell'ultimo anno sono raddoppiate, fino ad arrivare a 163 case private per affitti brevi e 757 posti letto, aggiungendosi alle disponibilità nelle strutture imprenditoriali in tutte le diverse aree del GAL, e in particolare in quelle a maggiore vocazione turistica (Val d'Ala, Val di Viuù e Val di Susa).*

- *In talune aree, l'offerta di locazioni turistiche supera o addirittura raddoppia quella in strutture ricettive imprenditoriali.*

- *Probabilmente, il recente fenomeno di emersione di nuove locazioni turistiche in abitazioni private è collegabile all'entrata in vigore dal 2024 (poi prorogato al 1 gennaio 2025) dell'obbligo per i privati che affittano casa per brevi periodi, utilizzando anche piattaforme digitali e community market place, di richiedere e apporre pubblicamente sulle strutture il Codice Identificativo Nazionale (CIN) del Ministero del Turismo.*

**Disponibilità di posti letto nelle locazioni turistiche in unità abitative private**




| | Val d'Ala | Val di viù | Val di Susa | Media/basse valli di Lanzo | Ceronda e Casternone | Val Grande | Valli Tesso e Malone | Ciriacese - Valli di lanzo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Letti 2024 | 176 | 140 | 132 | 97 | 88 | 71 | 31 | 22 |
| Letti 2023 | 81 | 57 | 94 | 44 | 44 | 25 | 11 | 26 |

*Elaborazione dati dell'Osservatorio Regionale del turismo*

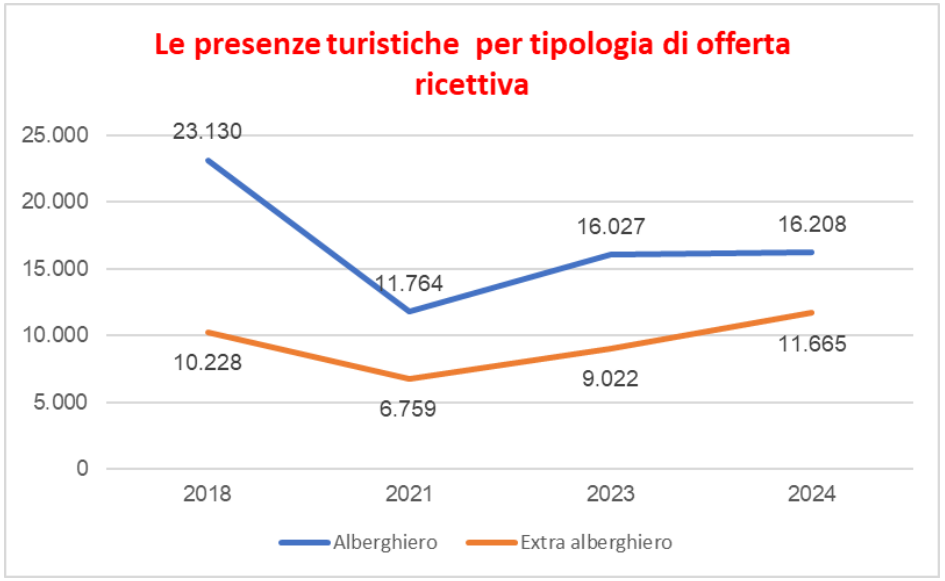
# Le presenze turistiche nelle diverse tipologie di offerta ricettiva

Il 2024 conferma la contrazione delle presenze e della durata dei soggiorni nelle strutture alberghiere .
Il settore extralberghiero sembra evidenziare un forte incremento sia di arriivi che di presenza, ma con durata di soggiorni invariata.

*Distinguendo tra strutture alberghiere ed extra-alberghiere si possono fare alcuni confronti sulle modalità di fruizione:*

- *Nell'ultimo anno si nota un netto incremento di arrivi (+39%) e presenze nel settore extralberghiero (+28), in parte anche spiegato dal nuovo inserimento nelle statisctiche turistiche di un gran numero locazioni turistiche in abitazioni private.*

- *In controtendenza, nel comparto alberghiero diminuiscono le presenze (-4%) e la durata media dei soggiorni (2,1 giorni di permanenza media nel 2024 )*




**Arrivi nelle strutture ricettive alberghiere e extralberghiere**

| Settore ricettivo | 2018 | 2021 | 2023 | 2024 | Variazione 2023-2024 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Alberghiero | 23.130 | 11.764 | 16.027 | 16.208 | 181 | 2% |
| Extra alberghiero | 10.228 | 6.759 | 9.022 | 11.665 | 2.643 | 39% |
| Totale complessiv | 33.358 | 18.523 | 25.049 | 27.873 | 2.824 | 15% |

**Notti trascorse nelle strutture ricettive alberghiere e extra-alberghiere**

| Settore ricettivo | 2018 | 2021 | 2023 | 2024 | Variazione 2023-2024 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Alberghiero | 63.254 | 31.420 | 36.153 | 34.836 | -1.317 | -4% |
| Extra alberghiero | 36.647 | 18.598 | 24.187 | 31.065 | 6.878 | 28% |
| Totale complessiv | 99.901 | 50.018 | 60.340 | 65.901 | 5.561 | 9% |

**Giorni di permanenza nelle strutture ricettive alberghiere e extralberghiere**

| Settore ricettivo | 2018 | 2020 | 2021 | 2023 | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| Alberghiero | 2,7 | 3,4 | 2,7 | 2,3 | 2,1 |
| Extra alberghiero | 3,6 | 5,3 | 2,8 | 2,7 | 2,7 |
| Totale complessiv | 3,0 | 4,3 | 2,7 | 2,4 | 2,4 |

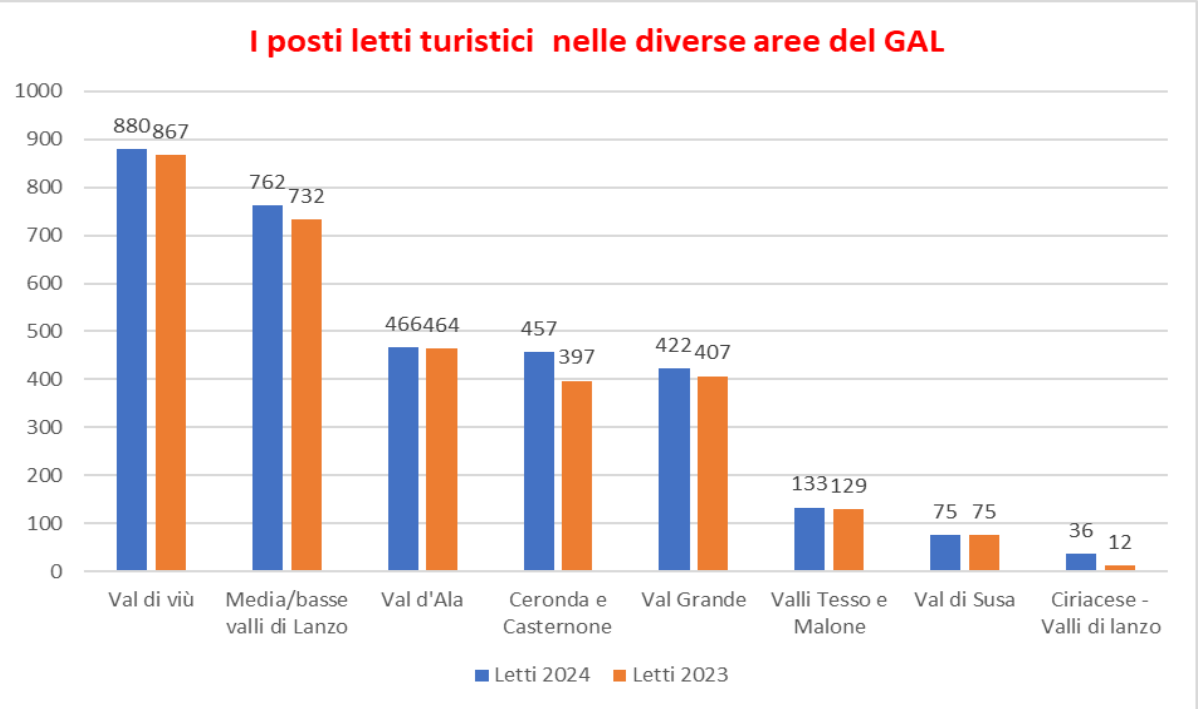
*Elaborazione dati dell'Osservatorio Regionale del turismo*

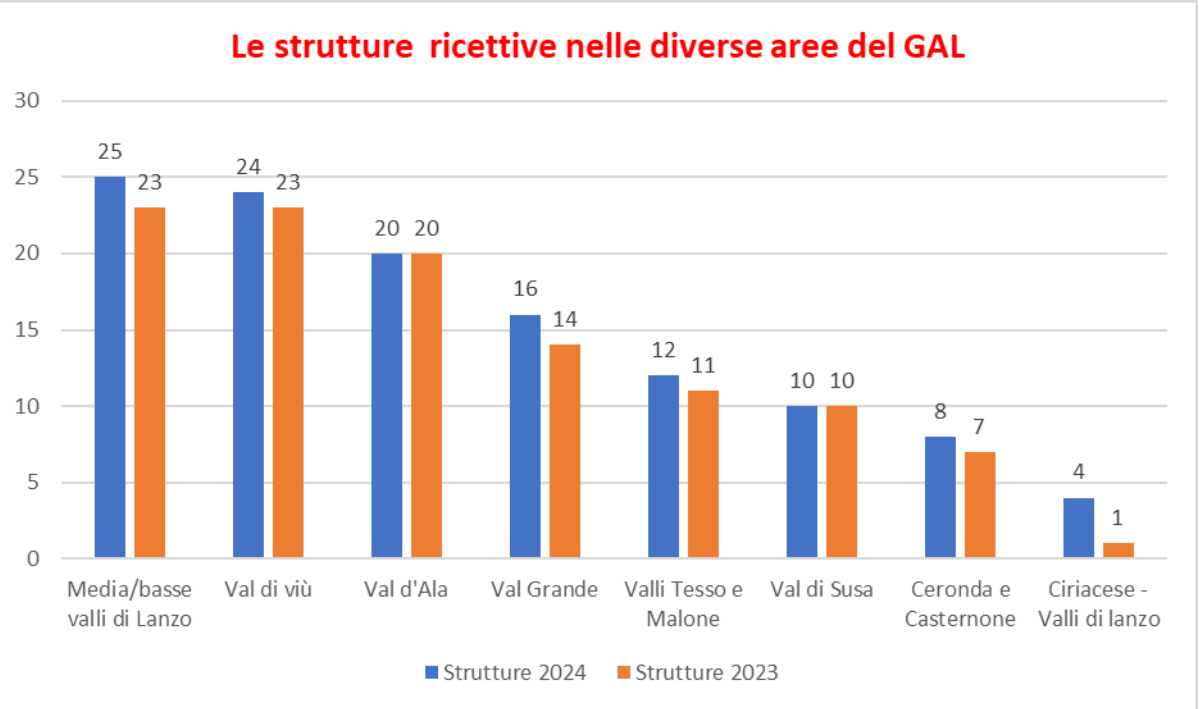
# L'OFFERTA RICETTIVA NEI DIVERSI TERRITORI nel 2024

Nel 2024 si conferma la distribuzione di strutture e posti letto tra le diverse aree del GAL.

La Val di Viù e la Val d'Ala si confermano le aree a turistiche con la maggior concentrazione di strutture e di letti

- *In tutte le aree del GAL si assisite a un lieve incremento di strutture ricettive e posti letto.*
- *Si mantiene inalterata la distribuzione di strutture ricettive imprenditoriali e posti letto, con le maggiore concentrazione nelle aree a elevata vocazione turistica (Val d'Ala e Val di Viù)*




*Elaborazione dati dell'Osservatorio Regionale del turismo*