

Ceres, 10 novembre 2016

Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alle successive procedure di affidamento di un incarico per “Redazione dei manuali per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio” (intervento 7.6.3 del Piano di Sviluppo Locale 2014-2020 del GAL Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone)

In esecuzione alla Delibera del Consiglio di Amministrazione del GAL del 10/11/2016, viene indetta una indagine di mercato finalizzata ad acquisire “Manifestazioni di Interesse” per la ricerca di operatori economici eventualmente da consultare per il conferimento dell’incarico professionale volto alla “Redazione dei manuali per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio” (intervento 7.6.3 del Piano di Sviluppo Locale 2014-2020 del GAL Valli del Canavese), ai sensi dell’art. 216, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

1. **Stazione appaltante:** GAL Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, frazione Fè, 2 – 10070 Ceres (To), sito internet www.GAL-vallilanzocerondacasternone.it, PEC amministrazione@pec.GAL-vallilanzocerondacasternone.it
2. **Oggetto:** “Redazione dei manuali per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio” (intervento 7.6.3 del Piano di Sviluppo Locale 2014-2020 del GAL Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone)
3. **Fonte di finanziamento:** PSR Piemonte 2014-2020 – PSL GAL Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone – intervento 7.6.3;
4. **Importo** dell’incarico inferiore o pari a 30.000,00 Euro.
5. **L’avviso, la documentazione** ed ogni comunicazione relativa alla procedura sono pubblicati sul sito: www.GAL-vallilanzocerondacasternone.it

Art. 1 – FINALITA' DELL'AVVISO

Il GAL, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza intende individuare di una rosa di 5 operatori economici, con idonea e comprovata capacità tecnico professionale del settore di seguito descritto, attraverso indagine esplorativa, per affidare successivamente a mezzo procedura negoziata, di cui agli artt. 36 e 63 del D.Lgs 50/2016, l’incarico per la “Redazione dei manuali per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio”.

Pertanto il presente avviso è finalizzato a selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sulla scorta di curricula professionali riguardanti i requisiti specifici e l’esperienza nel settore attinenti in maniera particolareggiata alle attività da realizzare.

Art. 2 - DESCRIZIONE DELL’INCARICO

Nell’ambito della misura 7.6.3. del PSL, il GAL Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone intende produrre due manuali relativi al:

- patrimonio paesaggistico diffuso;
- patrimonio architettonico tipico locale.

Il primo manuale relativo al recupero del patrimonio architettonico rurale verterà sulle componenti dell'edificato tipico del contesto paesaggistico con la finalità di definire linee guida di intervento atte alla valorizzazione del patrimonio storico, culturale, tipico e in parallelo fornire indicazioni di intervento idonee per avviare un processo di riqualificazione dell'edificato di bassa qualità risalente ai decenni '60 '70 e '80 del secolo scorso. Le linee guida di intervento dovranno inoltre riferirsi agli studi già effettuati sul territorio in ambito di valorizzazione del patrimonio storico ("Nuove prospettive per le Valli di Lanzo", altri) ed in ambito di efficientamento energetico (AlpBC – Alpine Space).

Il secondo manuale sarà orientato agli aspetti di valorizzazione paesaggistica, concentrando i contenuti in ambito di patrimonio culturale diffuso (come già esemplificato in precedenza) che emergono sull'intero territorio e permetterebbero di costituire episodi di valorizzazione puntuale diffusa. La sezione farà riferimento oltre che agli strumenti di pianificazione sovralocale a studi già sviluppati per l'area specifica e prendendo come riferimento e guida altri studi sviluppati in aree analoghe (Rurbance, altri).

La sezione relativa al paesaggio conterrà inoltre indicazioni in merito alle modalità di intervento per la sistemazione di aree esterne con esempi di recupero dell'esistente, di realizzazione di nuovi elementi e schede di componenti di arredo omogenee per l'intero territorio. Particolare attenzione sarà dedicata alla definizione di modalità di intervento specifiche per la valorizzazione del patrimonio turistico per la fruizione outdoor (mis. 7.5.2 e 7.5.1).

Nella redazione della manualistica oltre ad attenersi alle indicazioni delle linee guida della Misura 19, ai contenuti del PPR e ad altri strumenti e studi presenti quali fonti di riferimento bibliografico, sarà fondamentale un approccio fortemente legato al genius loci, con riferimento alla cultura del costruire, dell'artigianato e dei materiali tipici locali. Tale approccio, accompagnato da una fase di animazione e concertazione con le categorie professionali di operatori locali, permetterà di incrementare la domanda a scala locale e di diffondere nuovamente una cultura edilizia condivisa basata sul patrimonio materiale/ambientale e su quello immateriale dei saperi dell'artigianato tipico.

Parallelamente alla fase di analisi e studio saranno fondamentali gli incontri di animazione con i settori tecnici degli Enti Locali per poter giungere all'elaborazione di manuali realmente adottabili ed efficaci sul territorio come strumenti condivisi.

Tale modalità operativa, che mira alla concreta futura applicazione dei contenuti dei manuali, vuole evitare di produrre materiale bibliografico di ricerca fine a se stessa.

Per maggiori informazioni si invita a consultare nel dettaglio il PSL del GAL Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone e la scheda di Misura specifica (Misura 763), scaricabile dal sito del GAL: www.GAL-vallilanzocerondacasternone.it

Art. 3 – TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'incarico dovrà essere svolto entro Luglio 2017.

Art. 4- SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

L' Avviso esplorativo è rivolto a operatori economici (come definiti dall'articolo 45 del D. Lgs. 50/2016) in possesso dei seguenti requisiti:

1) Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause preclusive di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016

2) Requisiti tecnici:

- comprovata esperienza acquisita nelle attività di recupero e riqualificazione del patrimonio architettonico rurale e paesaggistico;
- comprovata esperienza acquisita nelle attività di recupero e riqualificazione del patrimonio architettonico rurale e paesaggistico sul territorio di competenza del GAL (si rimanda al sito web del GAL per l'elenco completo dei comuni che fanno parte dell'area GAL);
- comprovata esperienza acquisita nel campo dell'animazione e redazione di progetti nell'ambito di programmi comunitari;
- comprovata esperienza acquisita nel campo della pianificazione urbanistica e paesaggistica e relative procedure;
- comprova esperienza nella stesura e realizzazione di Manuali volti al recupero dei beni culturali e paesaggistici (come ad esempio Misura 323 azione 3.a del Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013 della Regione Piemonte o analoghe esperienze).

Art. 5 – PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli operatori in possesso dei requisiti richiesti possono chiedere di essere invitati a partecipare presentando manifestazione d'interesse in carta semplice redatta secondo il modello allegato al presente avviso con allegato il curriculum dei professionisti che verranno coinvolti nel gruppo di lavoro.

Ogni curriculum dei diversi professionisti coinvolti dovrà essere redatto in modo che sia possibile evincere il possesso dei requisiti tecnici richiesti al punto precedente.

La manifestazione d'interesse, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, dovrà pervenire esclusivamente a mezzo PEC, entro le ore 12 del 28 novembre 2016 al GAL Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone all'indirizzo di posta elettronica certificata amministrazione@pec.gal-vallilanzocerondacasternone.it.

Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione delle manifestazione farà fede la ricevuta di avvenuta consegna della PEC. Il recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente anche qualora lo stesso, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione in tempo utile.

La PEC contenente la manifestazione d'interesse dovrà contenere nell'oggetto, a pena d'esclusione, i seguenti dati:

- nome e cognome del mittente
- la dicitura *“Manifestazione d'interesse per la Redazione dei manuali per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio” (PSL del GAL Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone – int. 7.6.3)“*.

ART. 6 – CRITERI DI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Il Consiglio di Amministrazione del GAL inviterà a partecipare alla procedura negoziata un numero minimo di cinque operatori economici individuati a seguito della comparazione dei curricula che verrà effettuata da parte di un'apposita Commissione nominata dal Consiglio di amministrazione del GAL.

Qualora le istanze ammesse siano in numero superiore a 5, si procederà alla selezione di almeno n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Verranno selezionati, esclusivamente sulla base dei curricula presentati, coloro i quali risulteranno possedere caratteristiche maggiormente conformi a quanto richiesto per la *“Redazione dei manuali per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio”*.

Con il presente avviso non è posto in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o di procedura negoziata; non sono previste graduatorie e attribuzioni di punteggi. Si tratta esclusivamente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento.

Si precisa che il GAL non integrerà l'elenco dei soggetti da invitare inserendo ulteriori operatori economici, anche qualora il numero delle domande di partecipazione pervenute sia inferiore a cinque.

Art. 7 – FASE SUCCESSIVA

Conclusa la selezione di cui al punto precedente, il GAL inviterà i cinque operatori economici individuati a presentare un'offerta economica, formulata con procedura negoziata. La procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte e per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito.

Inoltre l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento dell'incarico professionale di cui al presente avviso qualora lo ritenga opportuno a suo insindacabile giudizio e ciò non potrà costituire motivo di richiesta di rimborso spese e/o indennizzo alcuno da parte dei professionisti che hanno presentato domanda.

La documentazione presentata, unitamente alla domanda, non sarà restituita.

Art. 8 – CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti in modo non vincolante per il GAL. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare al GAL la disponibilità per essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il GAL si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dell'incarico.

Il GAL, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 5, inviterà alla gara tutti i soggetti che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Art. 9 – PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato presso il sito internet del GAL www.GAL-vallilanzocerondacasternone.it, nelle sezioni Bandi e Avvisi pubblici.

Per informazioni è possibile contattare il GAL Valli di Ianzo, Ceronda e Casternone tramite e-mail all'indirizzo info@GAL-vallilanzocerondacasternone.it

Art. 10 – TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. per finalità unicamente connesse alla procedura.

Allegato:

- Modello "A" : domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse
- Modello "B": domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per raggruppamenti temporanei non costituiti